

# FORBUD MOT BRUK OG FYRING MED PIPE FRA SELKIRK

På grunn av reel brannfare i pipesystem fra Selkirk AS er borettslaget nødt til å innføre forbud mot bruk og fyring med deres pipe.

Dette skyldes at brannisolasjonen mellom pipelagene, og i takgjennomføringen, krymper over tid og lager dermed hull i isolasjonen, hvorpå nærliggende treverk og lignende blir utsatt for svært sterk varmepåvirkning og kan ta fyr. Dette pipesystemet tilhører Selkirk stålskorsteiner som gikk konkurs i 1999. Disse skorsteinene ble profilert som Jøtul stålskorsteiner fram til 1999. I senere tid har det blitt avdekket tilfelle der skorsteiner av denne modellen er sterkt forringet noe som kan dessverre påvirke funksjon og brann sikkerhet.

Nedre Romerike brann- og redningsvesen IKS, har identifisert hvilket piper dette gjelder og anbefaler beboer å bytte pipen. De dette gjelder er informert.

Det er mulig med etterkontroll, men dette inngrepet er ofte dyrt og vanskelig og da er en full utskifting en adskillig bedre løsning. En etterkontroll kan gjøres ved å kontrollere:

- Rust i ytterdør (synlig)
- Isolasjon mellom ytre og indre rør (temperaturmåling i skjøter mellom elementer)
- Korrosjon på innvendig rør (spesielt utsatt på fyring med flytende brensel (parafin/fyringsolje)
- Setningsskader i bolig (glipper mellom skorsteinelementer/ gjennomføring mot brennbart materiale)

Jøtul AS opplyser at defekte skorsteiner kan/bør erstattes med ny skorstein. Dagens skorstein fra Jøtul er bygget opp av andre materialer og har 25 år garantier. Rehabilitering/utskifting av skorsteiner er søknadspliktig arbeid i henhold til plan og bygningsloven og må utføres av kvalifisert godkjent person/ foretak.

Siden dette er et utbredt problem i Skjettenbyen så har fellesorganet Skjettenbyen satt i gang en prosess for å innhente tilbud som stordriftsfordel. Når tilbudet foreligger så vil vi informere beboere om dette.

Med vennlig hilsen

Styret