

Siste nytt fra FO Fellesorganet Skjettenbyen

Miljøutvalget.

a) Forsikring:

FO konkluderte med at det å få til en felles stordriftsavtale på forsikring for alle 12 lag virker til å være vanskelig ettersom det er flere faktorer som spiller inn på prissettingen, og at det videre arbeidet legges på is i denne omgang.

b) I forhold til forsikring så er det lurt å dokumentere risikohemmende tiltak innenfor brann og vannskade, da disse ofte er de kostnadsdrivende skadesaker for forsikringsselskapene. Dette kan være avtaler med eksternt firma ift. røykvarslerbytte, håndslukkerkontroll, felles oppgradering av våtrom/rør/membraner/v.v.beredere og lignende. Dette kan brukes av brl for å presse prisen på forsikringsavtalen ned.

c) Siden felles forsikringsavtale legges på is vil utvalget se nærmere på mulighetene innenfor strøm og diverse håndverkstjenester.

d) Årets julegrantenning blir lørdag 26.11.22, med start kl 13:00. Sledekjøring frem til ca. 15:00 hvorpå det blir utdeling av "gotteposer" av nissen til slutt.

Antenneutvalget.

Utvalget hadde møte med Telia 23.6.22 ifm. den varslede prisøkningen på kr. 40,- fra 1.7.2022 på TV-delen av vår kollektive avtale. Utvalget hadde hentet ut kostnadstall fra 2021-regnskapene til to andre storkunder for sammenlikning. Avtaleforslag mottatt fra Telia i dag legger opp til følgende prisendring for FO, uten avtaleforlengelse:

1.7.22: + 15,00 kr.

1.1.23: + 15,00 kr., samt prisindeksering av avtalen.

1.7.23: + 5,00 kr.

Avtalen ble akseptert av FO og signert i møte.

Status på innsendt "fellesklage" på Lillestrøm kommunes utregning av eiendomsskatten.

Kommunen har søkt assistanse hos KS sitt advokatteam i forbindelse med vår innsendte "fellesklage" med et av lagene som felles avsender. KS er ikke enig i den juridiske tolkningen, og saken er oversendt til kommunens klagenemd. Klagen vil tidligst bli behandlet i klagenemndas planlagte møte 28. september.

Videre orienterte vårt advokatfirma om at de bistår en annen klient mot en annen kommune i en tilsvarende sak, hvor kommunen også bistås av KS Advokatene. Denne saken skal nå behandles rettslig for domstolene. De kjenner igjen KS Advokatenes argumentasjon fra denne saken. Vårt advokatfirma vil følge opp fremdrift.

Fremdriftsplan for revisjon av FOs vedtekter.

Vedtektene er alle fra 1992, med unntak av § 15, og trenger en revisjon.

Det er opprettet en arbeidsgruppe som skal jobbe med ny revidering av vedtektene.

FO og utvalget planlegger å fremlegge forslag til nytt vedtektssett til votering i FO den 3.1.2023, evt. 7.2.2023.

Kommuneplanens "Areal" er oppe til revisjon med høringsfrist 19.9.2022.

Skjetten er lite nevnt i Arealdelen, med unntak av kvikkleiresituasjonen. Skjetten, Lørenfallet, Leirsund, Fjellsrud og Blaker er blitt "degradert" til 10 % vedlikeholdsvekst ift. nybygging, Bedre kryss Skjærvaveien/Skjettenveien, og forventet økning på skolebehov fra 2026.

Det er rulleringen av kommuneplanen som er viktig å følge godt med på, og neste rullering er i 2030.

Presentasjon fra BORI muligheter i styreportalen.

Presentasjonen utgikk siden BORI er i ferd med å bytte IT-system, som også vil påvirke portalens utseende m.m.

Alingsås opplevde at BORI sin portal var veldig god på likviditetsstyring ifm. deres opptak av lån ved rehabilitering av våtrommene.

[Styret.com](https://www.styret.com) er en uavhengig leverandør av portaltjenester til borettslag.

Eventuelt.

- a) Lillestrøm kommune har opprettet en "[Aktivitetskalender](#)" for kommende velferdsaktiviteter.
- b) Miljøutvalget purrer ROAFs kartlegging av muligheter for silobrønner til avfall i Skjettenbyen.
- c) Solcellepanel på flate tak anbefales ikke pga. innfestingsmetoden, og at det er dyrt å demontere og remontere hvert 15 år når det må legges ny takpapp.
- d) Borettslagene kan søke støtte til lekepasser fra [kommunen](#), eller bl.a. via BORI sitt [fond](#).
- e) Rotter trives godt i Skjettenbyen for tiden. Informasjonsskriv om avfallshåndtering og mating av fugler følges dårlig opp av beboerne. Gassing av en bolig er i enkelte tilfeller eneste mulighet, hvorpå beboer må flytte ut i en periode.

Avføring og tiss lukter særdeles godt igjennom veggen, og de fleste rottene velger kloakkrør eller dårlige rørgjennomføringer som sin adkomstvei. Kommunen har rottefeller i kloakken som de flytter noe rundt på ift. mottatte henvendelser.

Et par borettslag har elektriske rotte/musefeller fra Anticimex. 4 feller koster årlig kr 25 000.

Status på mulig fellesutskiftning av Selkirk-piper i rekkelagene

Det jobbes med å innhente tilbud fra pipe-leverandører for å kunne forhandle best mulig pris basert på stordrift.

Med hilsen styret i Nordbyvein borettslag