

Vedlikeholdsplikt vs. styrets godkjenning av byggesøknad

Under henvisning til borettslagets vedtekter, avsnitt 5.3, ble det på beboermøtet 21.11. 23 stilt spørsmål om kostnaden for riving og installasjon av terrasseskyvedører (dvs. en ikke standard terrassedør) skulle dekkes av borettslaget i og med at styrets hadde godkjent en slik løsning i forbindelse med byggesøknaden.

I borettslagets vedtekter, avsnitt 5.3 fremgår følgende:

«Dersom det etter styrets godkjenning bygges om på vinduer, settes inn terrasseskyvedør, o. l., som ikke er i henhold til opprinnelig standard, skal dette vedlikeholdes av andelseier og ikke av borettslaget. Vedlikehold og skadeoppretting på ekstra bod er andelseiers ansvar. Endringer som utføres uten tillatelse fra styret, kan kreves satt tilbake til opprinnelig stand»

Styret må forholde seg til gjeldende vedtekter fastsatt av generalforsamlingen. I avsnitt 5.3 fremgår det at vedlikeholdsplikten tilfaller andelseier. Det betyr at kostnader for riving og innsetting av en ikke standard terrassedør ikke vil bli dekket av borettslaget.

Som informert på beboermøte vil DVS kunne tilby riving og installasjon av en slik terrassedør etter følgende priser:

- Tilleggspris for utskifting av Hev/senk skyvedør kr 50 125
- Tilleggspris for utskifting av 2-fløyet balkongdør kr 40 000
- [Ombygging yttervegg–fra hev/senk til std. balkongdør kr 23 625]
- [Ombygging yttervegg fra store vinduer til std. vinduer kr 13 750]

En eventuell bestilling tas direkte opp med DVS i planlagt oppmålingsmøte. (Se eget rundskriv om dato for gjennomføring av oppmålingsmøte.

Med vennlig hilsen
Styret