

Status på utført maling i borettslaget

Fristen for å ferdigstille nødvendig maling i borettslaget ble av styret satt til 1. oktober 2022. En stor takk til dere alle som har ferdigstilt dette arbeidet!

Det er fortsatt noen andelseiere som ikke har klart å komme i mål iht. til denne fristen. Grunnen til dette kan bl.a. være:

- Det ble under vaskearbeidet av utvendig panel avdekket i mange av boenhetene et stort omfang av råte i panelen. Et skifte av panel ble derfor nødvendig før man kunne fortsette å male. I og med at omfanget ble så stort tok det tid for å få utført nødvendig utskifting av panel. Det kommer fortsatt inn oppgaver til styret som går på skifte av panel.
- Det viste seg at behovet både for hvit og rød maling var mye større enn det som ble lagt til grunn for styrets innkjøp, et innkjøp som var basert på tidligere historikk. Så store kvanta som vi bestilte, er ikke lagervare hos Optimera på Lørenskog. De må bestille fra kjedens sentrallager. I noen tilfeller har det vært nødvendig for Optimera å bestille direkte fra malingsleverandøren. I tillegg må Optimera blande malingen i de fargene som gjelder for vårt borettslag. Alt dette har tatt sin tid. Den siste leveringen kom i forrige uke.
- Det viste seg at noen andelseiere ikke fanget opp tidspunktene for utdeling av maling og kom derfor noe sent i gang med arbeidet.

Det kan være andre årsaker enn de som er nevnt over til at man ikke klart å male ferdig. Det begynner å bli noe sent på året for å få malt ferdig, men det kan fortsatt være en mulighet for å malt ferdig. Styret vil derfor ta kontakt med de andelseiere som ikke har kommet i mål med arbeidet for å få avklart hvilken mulighet man har for å få ferdigstilt nødvendig arbeid. Dersom det visere seg at dette ikke er mulig, vil styret i disse tilfellene sette en ny frist for når dette arbeidet skal være slutført i 2023.

Til slutt en liten påminnelse: Det er viktig at de som har maling stående sikre at malingen blir lagret frostfritt.

Med vennlig hilsen
Styret.