

Oppfølging av byggeprosjektet

Dokumentet er utformet med sikte på at styret eller den 3. part borettslaget har valgt til å kunne følge opp byggearbeidet.

Ansvarshavende skal kvittere for at man har ivarett de nødvendige krav fortløpende under byggeprosessen. Dagens regler, krav og retningslinjer i Skjettenhåndboka gjelder for utførende entreprenør.

Når arbeidene er avsluttet, oversender andelseier skjemaet til styret i borettslaget som forbeholder seg retten til å foreta kontroller både under og etter arbeidene.

Arbeid utføres for:

Tiltakshaver/andelseier:	
Adresse:	

Grunnmur

Fremgangsmåte kan utføres etter anvisning i Håndbok for Skjettenbyen (side 17 og med fig. 35, side 19)

Grunnmur bør utføres med isolert randdrager og armert betongplate. Isolerte ringmurselementer (F. eks. Glava Ringmur) kan også benyttes.

I tillegg skal det legges en diffusjonstett plast med tykkelse 0,20 mm over isolasjonen før støp av gulvplate.

Beskrivelsen nedenfor er en forbedring i forhold til Skjettenhåndboka.

Arbeidsområder	Kvittering fra ansvarshavende	Dato
Graving , ned til fast leiregrunn , minimum til underkant av eksisterende drenslag/grunnmur.		
Seperasjonsduk		
Min 150 mm finpukk eller grov grus under ringmur og isolasjon		
Isolasjon 2 lag 100 mm EPS-isolasjon, minimum Isolasjonsklasse 37. Total isolasjonstykkelse 200 mm.		
Støping av gulvplate med armering/nett		
Drenering med fall , kobles til evt. eksisterende drenering.		
Drenerende masse, markisolasjon og heller er lagt i ytterkant av den nye muren. Markisolasjon langs ringmur i utstikkende bredde=80cm. Alle utvendige hjørner skal ha 120 cm markisolasjon ut på begge sider.		
Trekkebokser for varmekabel er innstøpt i grunnmuren.(Kan sløyfes ved ovennevnte utførelse).		

Yttervegger / bjelkelag /tak.

Vegger

Fremgangsmåte fremgår av beskrivelse, hentet fra Håndbok for Skjettenbyen (side 27 /28 med fig.45 / 46 / 47 / 48)

Nabovegger må bygges liggende for å kunne påmonteres 13 mm trefiberplate på baksiden. Bindingsverk 48x98 til reisverk , med 0,15 mm plastfolie på innside og 13 mm gips som innvendig kledning. Det skal benyttes mineralull i min kvalitet A35 som isolasjon.

Arbeidsområder	Kvittering fra ansvarshavende	Dato
Tilbygg til stue eller kjøkken (Rom med åpen løsning til eksisterende bygg)		
Bindingsverk 48x98 mm 60 cm c/c avstand. Som vindtette anbefales 9mm GU - eller 13mm asfalt vindtett plater		
Isolasjon 100 cm mineralull i kvalitet minimum klasse A 35		
Plastfolie 0,15 mm med klemte skjøter på innvendig side. Ingen hull i plastfolien .		
Gipsplater 13 mm med skjøt bare på stendere .		
Eksisterende brannskillevegg i EI120 (A120) mellom rekkehusene skjøtes ut med tilbygget.		

Arbeidsområder	Kvittering fra ansvarshavende	Dato
Tilbygg til f.eks. soverom. (Rom med dør mellom eksisterende bygg og tilbygg).		
Bindingsverk 36x (148+98mm) c/c avstand60cm Som vindtette anbefales 9mm GU - eller 13mm asfalt vindtett plater		
Isolasjon 25cm mineralull i kvalitet minimum klasse A 35		
Plastfolie 0,15 mm med klemte skjøter på innvendig side. Ingen hull i plastfolien .		
Gipsplater 13 mm med skjøt bare på stendere .		
Eksisterende brannskillevegg i EI120 (A120) mellom rekkehusene skjøtes ut med tilbygget.		

Bjelkelag

Fremgangsmåte fremgår av vedlagte beskrivelse , hentet fra Håndbok for Skjettenbyen (side 33 /34 med fig.54 / 56 / 57 / 58)

Dimensjonene 48x198 til bjelkelag, med 0,15 mm plastfolie og 13 mm gips .

Det skal benyttes mineralull i min A35 kvalitet som isolasjon .

Det kan brukes gulvspan (skrues og limes) istedenfor rupanel som gulv .

Arbeidsområder	Kvittering fra ansvarshavende	Dato
Bjelkelag 48x198 mm 60 cm c/c avstand .		
Isolasjon 20 cm steinull. Kan reduseres til ca. 10 cm mellom 1. og 2. etg.		
Spikerslag langs ytter- / nabovegger /ev.drager.		

Tak

Fremgangsmåte fremgår av vedlagte beskrivelse , hentet fra Håndbok for Skjettenbyen (side 23/24 og 35 /36)

Arbeidsområder	Kvittering fra ansvarshavende	Dato
Tilbygg til stue eller kjøkken (Rom med åpen løsning til eksisterende bygg)		
Taksperrer av 48x198mm bjelker. Isolasjonstykkelsen 200mm med vindtette på topp bjelker.		
Fall i takflaten bygges av 48x148 mm c/c 60 cm lagt på tvers av bjelkene. Skjæres ned fra 148 mm til ca.75 mm. NB! Utluftes ved gesims		
Rupanel på tvers av fall-bjelker 18 x 120 mm To spiker i hvert spikerslag. Alt 16mm x-finere		
Underlagspapp montert på tvers av takfallet . Spikret i sikk-sakk med 10 cm avstand.		
Nødvendig beslag er montert på toppen av veggen og på toppen av taket.		
Diffusjonssperre av 0,2mm plastfolie mellom isolasjon og himlingsplater/panel.		

Arbeidsområder	Kvittering fra ansvarshavende	Dato
Tilbygg til f.eks. soverom. (Rom med dør mellom eksisterende bygg og tilbygg).		
Taksperrer av 48x198mm bjelker. Isolasjonstykkelsen 200mm med vindtette på topp bjelker.		
Fall i takflaten bygges av 48x148 mm c/c 60 cm lagt på tvers av bjelkene. Skjæres ned fra 148 mm til ca.75 mm. NB! Utluftes ved gesims		

Rupanel på tvers av fall-bjelker 18 x 120 mm To spiker i hvert spikerslag. Alt 16mm x-finier.		
Underlagspapp montert på tvers av takfallet . Spikret i sikk-sakk med 10 cm avstand.		
Nødvendig beslag er montert på toppen av veggen og på toppen av taket.		
15 cm nedforing på undersiden med 15cm isolasjon A-kvalitet og 0,2mm plastfolie som diffusjonstette mellom isolasjon og himlingsplater/panel.		

Balkong

Fremgangsmåte fremgår av vedlagte beskrivelse , hentet fra Håndbok for Skjettenbyen side 23/24 og 33 /34.

Arbeidsområder	Kvittering fra ansvarshavende	Dato
Bjelkelag av 48x198mm trebjelker. Isolasjonstykkelsen 200 mm med vindtettende sjikt på toppen. Overtak på balkong bygges med skråskårne 48x148med rupanel eller X- finer som undertak. Krysslufte, se detalj 63 på side 36 i Skjettenhåndboken		
Overtak på balkong bygges med skråskårne 48x148med rupanel eller X-finier som undertak. Krysslufte, se detalj 63 på side 36 i Skjettenhåndboken.		
15cm nedforing på undersiden med 15cm isolasjon, A-kvalitet og 0,2mm plastfolie som diffusjonstette mellom isolasjon og himlingspalter/panel.		

Brannvegger

Det er montert brannvegg for hvert 6. hus .

I rekker på 8 hus er det montert brannvegg på midten .

Brannvegger videreføres med 10/15 cm Leca i tomrommet mellom leilighetene , opp til rupanel.

Krav om brannvegg fremgår av byggetegninger og etter gjeldende krav.

Brannveggen forlenges ut på de stedene det er brannvegg.

Vinduer/dører

U-verdi skal være bedre eller lik 1,2W/(m²*K)

Konsekvens er at det må settes inn nye vinduer med nevnte U-verdi. Gamle eksisterende vinduer kan ikke benyttes.

Dører og vinduer skal monteres i flukt med utvendig kledning .

Dører og vinduer skal monteres på tilsvarende måte som for lydvinduer,
med Sika-flex (eller lignende) i dyttefugen utvendig, dytt med Glava i midten,
og med Sika-flex (eller lignende) i dyttefugen innvendig.

NBI Detaljblad skal følges!

Beslag skal ha endeløkk på begge sider.(Unntatt er underbeslag på dører).

Listverk skal være likt det øvrige i borettslaget, og skal monteres utenpå karm og kledning .

Før underbeslag på dører monteres, skal det påføres en ca. 15 mm lekt på bunnsvill i døråpning.