

VEDLIKEHOLD AV BYGNINGSMASSEN

Det har vært og er fortsatt et stort behov for vedlikehold av bygningsmassen i borettslaget. Som informert på siste generalforsamling inngikk styret en avtale med Tømrer 1. Perioden vi har lagt bak oss har vært preget av korona smitte blant de ansatt i Tømrer 1, det har vært knapphet på tilgang til materialer og veldig lang leveringstid på vinduer og terrassedører fra leverandør.

Det er opprettet egen liste hvor alle vedlikeholdsoppgaver fortløpende blir registrert. I samråd med Tømrer 1 har vi valgt å prioritere oppgaver knyttet til vannskader, oppgaver som oftest krever bruk av underleverandør og som tar lang tid å få ferdigstilt. Vi har gjort denne prioriteringen for å hindre ytterligere følgeskader, noe som nødvendigvis har gått utover leveringstid på andre vedlikeholdsoppgaver. Tømrer 1 tar fortløpende direkte kontakte med andelseiere som har meldt inn behov for vedlikehold for å avtale tidspunkt.

Vi ber andelseiere som venter på levering av innmeldt vedlikeholdsoppgave ha tålmodighet og forståelse for situasjonen. Vi jobber for at 2022 skal ble mer effektiv mht. leveranser av vedlikeholdsoppgaver.

BORI-VLP – En vedlikeholdsplan for bygningsmassen:

Dagens vedlikehold er preget av ad-hoc oppgaver. For å unngå dette i fremtiden har styret i 2021 vurdert en løsning fra Bori Utbygging – BORI-VLP og har i januar 2022 valgt å inngå en avtale med Bori Utbygging gjennom implementering av BORI VLP. Dette er et system som bl.a. inneholder en vedlikeholdsplan som baserer ser på en tilstandsvurdering av bygningsmassen. Vedlikeholdsplanen vil til enhver tid sittende styret en oversikt over vedlikeholdsoppgaver 10 år frem i tid. Bygningsmassen befares og vedlikeholdsplanen oppdateres hvert 2. år. BORI VLP gir mulighet for å planlegge dagens og fremtidens vedlikeholdsbehov i budsjettet, som igjen vil sikre forutsigbarhet for andelseiere når det gjelder felleskostnader.

Til informasjon vil første befaringsmøte med BORI Utbygging finne sted 8. mars 2022.

Med vennlig hilsen

Styret