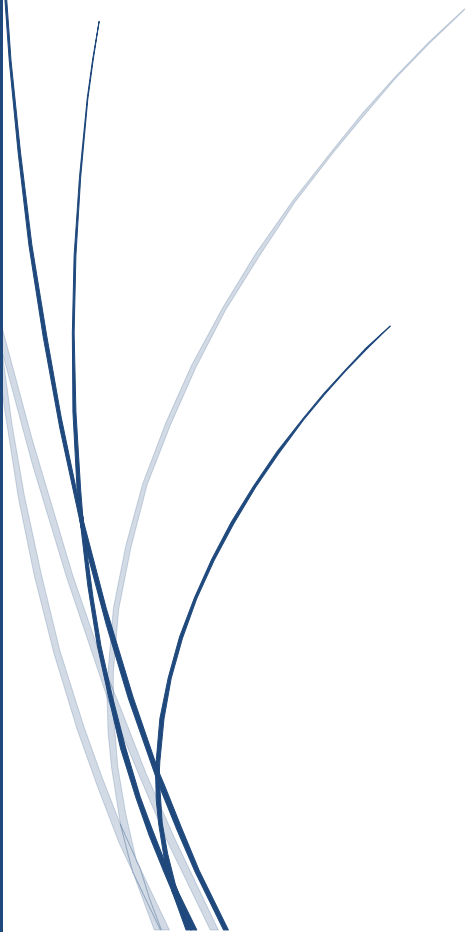


# Retningslinjer - overdragelse av bruksrett til parkeringsplass og ladeinfrastruktur ved salg av boenhet

Nordbyveien borettslag



Versjon 1.0  
Skjetten, mars 2021

## Salg av boenhet med bruksrett til garasje og ladeinfrastruktur

Bruksrett til garasje og eventuelt ladeinfrastruktur er et depositum som er betalt av nåværende rettighetshaver. Denne bruksretten følger med overdragelse av garasje og depositum betales av ny eier til forrige eier. Pris for bruksrett finnes på borettslagets hjemmeside.

I henhold til borettslagets parkeringsvedtekter er det fastsatt at styret har ansvar for å føre liste over andelseiere som ønsker garasjeplass. Denne listen er førende for om garasje kan følge med ved salg av boenhet eller ikke.

Følgende retningslinjer gjelder:

1. Andelseier som ønsker å selge sin garasje sammen med boenhet, skal i god tid før salgsprospektet lages, ta kontakt med styret for å avklare om det står noen på venteliste for garasje.
2. Dersom det er venteliste, vil styret starte prosessen med å få avklart om det er noen på listen som ønsker å overta garasjen.
3. Styret skal gi tilbakemelding til andelseier om garasjen kan følge salg av boenhet eller ikke.
4. Dersom garasje ikke kan følge med salg av boenhet, skal styret tilby ny andelseier leie av en reservert uteplass for bil.

## Krav til de som står på venteliste for garasjeplass

Andelseiere som står på liste med ønske om garasjeplass, og som takker nei til et tilbud, vil bli slettet fra listen.

## Salg av boenhet med tilhørende reservert uteplass for bil

Bruksrett til reservert uteplass for bil med ladeinfrastruktur er et depositum som er betalt av nåværende eier. Denne bruksretten følger med ved overdragelse av uteplassen og skal betales av ny eier til forrige eier. Pris for bruksrett finnes på borettslagets hjemmeside.