

Pågående beising og vedlikehold

Status på vedlikehold av utvendig panel

Som tidligere informert har Bori Utbygging utført en befaring av bygningsmassen som et ledd i etablering av borettslagets vedlikeholdsplan. Konklusjonen på befaringen var at utvendig panel ble i hovedsak klassifisert som TG 2- middels kraftige symptomer og TG3- kraftige symptomer. Sistnevnte resulterte i at borettslaget må skifte utvendig panel på 2 gavelvegger. I og med at utvendig panel ble klassifisert som TG 2 betyr det at borettslaget på sikt blir nødt til å foreta en større utskifting av panel.

Styret har også fått tilbakemelding fra enkelte andelseiere om behov for å skifte ut enkelte panelbord før man beiser. Dette er blitt registrert og oversendt Tømrer 1 som viktige oppgaver.

Vedlikeholdslisten for borettslaget inneholder mange registrerte og pågående vedlikeholdssaker. Vi har derfor bedt Tømrer 1 om å se på alternative løsninger mht. ressurstilgang for å få løst vedlikeholdsoppgavene. Styret avventer om kort tid en tilbakemelding og status på dette og kommer tilbake med ytterligere informasjon omkring ressursituasjonen.

Innkjøp av nye stiger

Borettslaget har anskaffet nye kraftige stiger med tverrfort, noe som er påkrevd for arbeid i høyde over 3 meter. Styret holder på med å sette disse på plass, slik at det blir en til to stiger pr. rekkehusrad. Imidlertid har vi ikke fått alle stiger på plass, da vi venter på en ny levering av låsbare opphengskroker. Hver stige blir utstyrt med en hengelås med kode **1972**. Vi ber om at når man henter stigen skal hengelåsen forbli låst på opphengskroken.

Leie av lift

Styret minner også om at man gjennom fordelskortet for Skjetten byen har mulighet for å leie lift hos Ramirent på Skjetten.

Behov for beis

Vi har sendt ut en forespørsel på Facebook om behov for ytterligere utdeling av beis. Basert på dette vil vi eventuelt foreta en ny bestilling hos Optimera.

Spørsmål om pågående beising

Vi har fått melding om at noen står på utspringet over inngangsdøren når man beiser. Vi ber om at man ikke gjør dette. Utspringene er ikke konstruert for dette.

Styret har også fått forespørsel om det er tillatt å stå på taket for å beise endeveggen som utgjør høydeforskjellen mellom enkelte av husene. Til det er svaret ja, det er ingen annen måte å få beiset disse endeveggene på.

Det har også kommet spørsmål om ansvar for beising av naboens endevegg. Hovedregelen er at hver boenhet har ansvar for å beise alle sine vegger selv om veggen vender ut mot naboen med mindre man i fellesskap kommer frem til en annen løsning.

Med vennlig hilsen
Styret