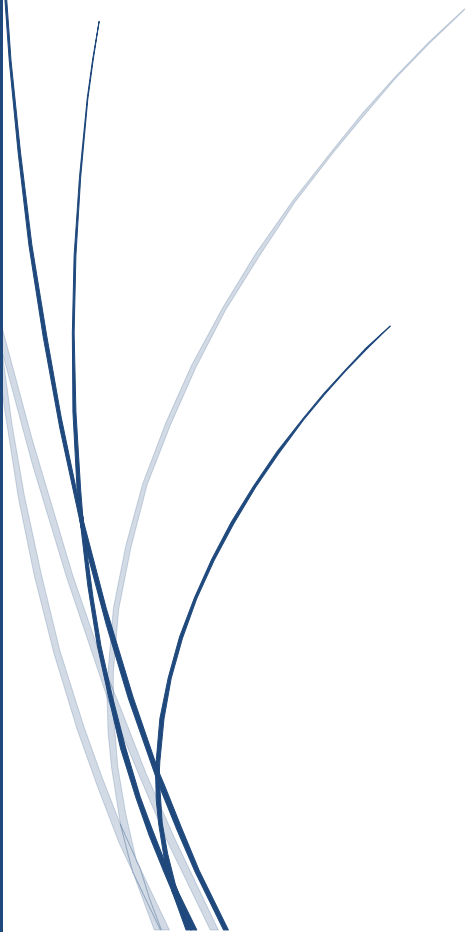




Retningslinjer - ladeløsning for El- og hybrid bil

Nordbyveien borettslag



Versjon 1.0
Skjetten, 23. februar 2021

Innholdsfortegnelse:

1. LADELØSNING.....	2
2. ULOVLIG LADING AV LADBAR BIL	2
3. UMLEIE AV PARKERINGSPLASS	2
4. OVERDRAGELSE AV BRUKSRETT TIL PARKERINGSPLASS.....	2
5. GENERELT	3

1. LADELØSNING

Borettslaget har etablert ladeinfrastruktur i alle garasjer og utvalgte uteplasser i henhold til loven om borettslag § 5.-11 A.

Det er inngått avtale med leverandør om installasjon og drift av ladestasjon. Se egen bestillingsrutine på borettslagets hjemmeside. Det er ikke tillatt å velge en annen ladeløsning. Andelseier som disponerer ladbar bil, og som ikke har garasje, skal ha fortrinnsrett til reserverte uteplasser klargjort for etablering av ladeløsning.

2. ULOVLIG LADING AV LADBAR BIL

Lading av ladbare biler skal bare foregå fra borettslagets etablerte løsning for lading.

Det er derfor ikke lov å lade ladbare biler fra ordinære stikkontakter/vegguttak i garasje, fra eget hus eller fra bod.

Skader og reparasjoner som følge av ulovlig lading av ladbar bil kan i henhold til borettslagets forsikringsavtale medføre en redusert skadeserstatning. Dette kan resultere i at andelseier som har foretatt ulovlig lading må bære kostnaden som følge av en eventuell redusert skadeserstatning.

3. UMLEIE AV PARKERINGSPLASS

Andelseier som skal leie ut sin parkeringsplass skal melde fra om dette til styret. Utleier mister ikke sin reserverte plass ved utleie.

Utleie av parkeringsplass foregår etter venteliste og det skal lages en skriftlig avtale som regulerer leieforholdet. Kopi av inngått avtale skal sendes styret.

Ved utleie av parkeringsplass med etablert ladeløsning, må andelseier si opp inngått avtale med leverandøren av ladeløsningen. Ved behov kan ny leietager inngå avtale med leverandør av ladeløsning.

Andelseier som leier ekstra parkeringsplass, må etterleve kravene ihht. gjeldende parkeringsvedtekter for Nordbyveien borettslag.

Formular til bruk for utleie av parkeringsplass samt gjeldende priser kan lastes ned fra borettslagets hjemmeside

4. OVERDRAGELSE AV BRUKSRETT TIL PARKERINGSPLASS

Med bruksrett forstås bruksrett til garasje og bruksrett til ladeinfrastruktur.

Ved salg av boenhet følger retten til én parkeringsplass. Andelseier skal kontakte styret for nærmere opplysning om hvilken parkeringsplass som kan følge boenheten.

Andelseier som ønsker å selge sin bruksrett til garasje skal melde dette til styret i borettslaget, og plikter selv å finne kjøper dersom ingen står på venteliste.

Ved overdragelse av garasjeplass med etablert ladeløsning må ny eier betale til tidligere eier bruksrett til garasje samt bruksrett til ladeinfrastruktur. Tidligere eier må si opp inngått avtale med leverandør. Ved behov kan ny eier inngå avtale med leverandør om ladeløsning.

Ved overdragelse av uteplass med etablert ladeløsning må ny eier betale til tidligere eier bruksrett for ladeinfrastruktur. Tidligere eier må si opp inngått avtale med leverandør av ladeløsningen. Ved behov kan ny eier inngå avtale med leverandør om ladeløsning.

Ny eier av parkeringsplass må etterleve kravene ihht. gjeldende parkeringsvedtekter for Nordbyveien borettslag.

Formular til bruk ved overdragelse av parkeringsplass samt gjeldende priser kan lastes ned fra borettslagets hjemmeside

5. GENERELT

For øvrig vises det til Parkeringsvedtekter for Nordbyveien borettslag.