

# Varsel om økning av felleskostnader

## Økning av felleskostnader

Felleskostnadene vil fra 1.1.2024 øke med 20 %.

## Begrunnelse

Som informert på beboermøtet i september har styret besluttet å gjennomføre en utskiftning av vinduer og standard terrassedører i løpet av 2024. Mange av dagens vinduer er 26 år gamle og vedlikeholdet så langt har vært preget av ad-hoc løsninger. Beslutningen av er også forankret i borettslagets vedlikeholdsplan (BORI-VLP)

Videre ble det orientert om at Lillestrøm Kommune har pålagt borettslaget å få installert vannmåler i hver leilighet.

For å få finansiert ovennevnte prosjekter vil det bli etablert et nytt lån på kr. i 18 500 000 ( kr. 15.000 000 for vindusprosjektet og 3 500 000 for vannmålerprosjektet) i Handelsbanken gjeldende fra 1.1.2024 og med en løpetid på 25 år. Det er økning i renter og avdrag på dette lånet samt en økning av kommunale avgifter på 18 % og på eiendomsskatten med 10% som er hovedbegrunnelsen for økningen av felleskostnadene.

Med vennlig hilsen  
Styret.